

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,
zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar.: [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9

IČO : 00305740, bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda

Č.ú.: [REDACTED]

/ďalej len „predávajúci“/

a

Tomáš Csémi rod.Csémi, bytom Topoľníky, Hviezdna ul.č. 32,

nar.: [REDACTED], r.č. [REDACTED]

Rodinný stav : slobodný

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/289 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/288 vo výmere 699 m2 vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v kat.úz.Dolné – Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné - Topoľníky a to: parc.č. 2537/288 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/289 vo výmere 699 m2 vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 12.01.2012 pod číslom 1/2012 je 10.527,95 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 13.215,00 EUR.

slovom: trinásťtisícdeväťnásť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevzal, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví vý list vlastníctva na meno kupujúceho.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 18.09.2012

* Predávajúci

* 2 *

Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Tomáš Csémi