

KÚPNA ZMLUVA
26/2020-19

Zmluvné strany:

1. Meno, priezvisko: **Mgr. Gellért Györödi,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

2. Meno a priezvisko: **Fridrich Csölle,**

trvale bytom:

dátum narodenia:

3. Meno a priezvisko: **Mária Krascenicsová,**

trvale bytom:

dátum narodenia:

ďalej ako „predávajúci“

a

Obchodné meno: **Obec Topoľníky**

Sídlo: **Hlavná 126, 930 11 Topoľníky**

Zastúpená: **starostom obce - Bc. László Bacsó,**

IČO: **00305740**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda**

Číslo účtu: **921826122/0200**

IBAN: **SK02 0200 0000 0009 2182 6122**

BIC: **SUBASKBX**

ďalej ako „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

I. Preambula

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horné Topoľníky** zapísaného na **LV č. 1710**, a to:

- pozemku registra E-KN **parcela č. 512** o výmere **2932 m²** druh pozemku **orná pôda** (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“) v nasledovnom podiele:

1. Mgr. Gellért Györödi, rod. Györödi – **16/75 (B3)**

2. Fridrich Csölle, rod. Csölle – **2/75 (B8)**

3. Mária Krascenicsová, rod. Szalayová – **1/2 (B11)**

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu pozemok nachádzajúci v katastrálnom území Horné Topoľníky, parcela registra „C“: novovytvorená parcela číslo **532/49** o výmere **7 m²** ved. ako zastavaná plocha, novovytvorená parcela číslo **532/47** o výmere **93 m²** ved. ako orná pôda (z parcely č. 512) vytv. geometrickým plánom číslo 9003/2020 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim, GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda zo dňa 30.7.2020 – číslo overenia **G1-1818/2020 zo dňa 5.8.2020**.
2. Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 5/2020 PI-15 B/10 zo dňa 17. augusta 2020 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 37/50 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto bodu zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“).

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 4,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosti spolu o výmere **74 m²** spolu sumu **296,00 eur** (slovom: dvestodevät'desiatšesť eur).
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami:

- | | |
|---|---|
| 1. Gellért Györödi rod. Györödi | 85,32 € (slovom osemdesiatpäť eur 32/100) |
| 2. Fridrich Csölle, rod. Csölle | 10,68 € (slovom desať eur 68/100) |
| 3. Mária Krascsenicsová, rod. Szalayová | 200,00 € (slovom dvesto eur) |

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a žc podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrálna vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrálnej vedení.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 27-08-2020

predávajúci:

Mgr. Gellért Györödi

.....

Fridrich Csölle

.....

Mária Krascenicsová

.....

kupujúci za obec Topoľníky:

Bc. László Bacsó, starosta obce



