

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2017**  
**uzatvorenej v súlade a ust. § 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ďalej**  
**podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, Stanov nájomcu**  
**a Uznesenia OZ v Topoľníkoch č. 2/2016-PI B/5 zo dňa 01.03.2016 medzi zmluvnými**  
**stranami:**

Prenajímateľ: **Obec Topoľníky**  
Sídlo: Hlavná č. 126, 930 11 Topoľníky  
Zast.: Bc. László Bacsó- starosta obce  
IČO: 00305740  
DIČ: 2021002181  
Č. účtu: SK02 0200 0000 0009 2182 6122  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TOPP- TRADE s.r.o.**  
Sídlo: 930 11 Topoľníky, Krivá 1586/34  
Zast.: Csaba Rajkovics- konateľ  
IČO: 46913840  
DIČ: 2023647967  
IČ DPH: SK2023647967  
Zapísaný: v ORSR Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30549/T  
(ďalej len „nájomca“)

( ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“ )

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.09.2017 Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2433 v kat. úz. Dolné Topoľníky a na LV č. 2084 a LV č. 2957 v kat. úz. Horné Topoľníky.

**Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I. ods. 1 a Článok II. ods. 4. sa mení a dopĺňa a znie takto:**

**Čl. I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenecháva Prenajímateľ za odplatu Nájomcovi predmet nájmu, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v:
  - 1.1 kat. úz. Dolné Topoľníky vedené na LV č. 2433, nasledovne:
    - parc. č. 2670, druh pozemku: orná pôda o výmere 26.897 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 2926, druh pozemku: orná pôda o výmere 25.000 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 2936, druh pozemku: orná pôda o výmere 34.000 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3042, druh pozemku: orná pôda o výmere 950 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 3115, druh pozemku: orná pôda o výmere 44.652 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 3175/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 44.500 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3423, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.839 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3770, druh pozemku: orná pôda o výmere 2.042 m<sup>2</sup>.

1.2 kat. úz. Horné Topoľníky vedené na **LV č. 2084**, nasledovne:

- parc. č. 1637, druh pozemku: orná pôda o výmere 3.474 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2117, druh pozemku: orná pôda o výmere 1.645 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2166, druh pozemku: orná pôda o výmere 812 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2276, druh pozemku: orná pôda o výmere 3.640 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2437, druh pozemku: orná pôda o výmere 9.821 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2714, druh pozemku: orná pôda o výmere 10.855 m<sup>2</sup>.

1.3 kat. úz. Horné Topoľníky vedené na **LV č. 2957**, nasledovne:

- parc. č. 2196, druh pozemku: orná pôda o výmere 624 m<sup>2</sup>, v podiele 159/624.

Spolu o výmere **210.286 m<sup>2</sup> - 21,0286 ha.**

## Čl. II Doba a cena nájmu

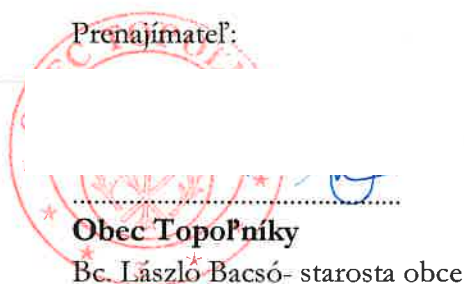
4. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, poľnohospodárskej pôdy, podľa č. I. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená na 230,- €/ha/rok, t.j. spolu za 21,0286 ha - 4.836,58 € (slovom: štyritisícosemstotridsaťšesť eur a päťdesiatosem centov).

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017 ostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 29.09.2017 a bol vyhotovený v troch exemplároch v slovenskom jazyku, z toho jedno vyhotovenie je určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

v Topoľníkoch, dňa 01.10.2020

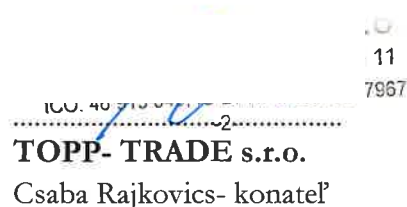
Prenajímateľ:



**Obec Topoľníky**

Bc. László Bacsó- starosta obce

Nájomca:



**TOPP-TRADE s.r.o.**

Csaba Rajkovics- konateľ