

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľníky č. 1/2023,  
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 7.**

---

Obecné zastupiteľstvo Topoľníky podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 7

**§ 1**

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 7“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
  - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
  - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
  - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
  - Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
  - Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
  - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
  - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
  - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
  - Vymedzenie zastavaného územia obce
  - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
  - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
2. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN.:
  - výkres č. 8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000
  - výkres č. 9. Schéma záväzných častí II., M 1:5000

**§ 2**

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Topoľníky v znení zmien a doplnkov č. 1–6.

**§ 3**

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 7“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Topoľníkoch, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

**§ 4**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľníky schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Topoľníkoch na zasadnutí dňa 27. marca 2023 uznesením č. 3/2023 PI-5 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Bc. László Bacsó  
starosta obce

**Návrh VZN:**

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 2.3.2023
- zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 2.3.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do : 12.3.2023

Doručené pripomienky (počet) : 0

Uvedené VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľníkoch dňa 27.3.2023 uznesením

č.: 3/2023 PI-5 C/2

**Uvedené VZN:**

- vyvesené na úradnej tabuli obce Topoľníky dňa: 28.3.2023
- zvesené z úradnej tabule obce Topoľníky dňa: 27.4.2023

Uvedené VZN nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.