ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM DOTKNUTÝM MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spoj. s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 138/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

Prevodca 1/:

meno priezvisko:	**Zoltán Nagy**
rodné priezvisko:	Nagy
dátum narodenia:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
miesto trvalého pobytu:	930 11 Topoľníky, [redacted]
štátna príslušnosť:	občan SR
	(ďalej v texte zmluvy ako *„Prevodca 1/"*)

Prevodca 2/:

meno priezvisko:	**Ferenc Krascsenits**
rodné priezvisko:	Krascsenits
dátum narodenia:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
miesto trvalého pobytu:	Topoľníky, [redacted]
štátna príslušnosť:	občan SR
	(ďalej v texte zmluvy ako *„Prevodca 2/"*)

(ďalej v texte zmluvy Prevodca 1/ a Prevodca 2/ spolu označení ako *„Prevodcovia"*)

Nadobúdateľ:

názov:	**Obec Topoľníky**
so sídlom:	930 11 Topoľníky, Hlavná ulica 126
IČO:	00 305 740
	zastúpená starostom obce Bc. László Bacsó
	(ďalej v texte zmluvy ako *„Nadobúdateľ"*)

(ďalej v texte zmluvy Prevodca 1/, Prevodca 2/ a Nadobúdateľ spolu označení aj ako *„Zmluvné strany"*)

podľa ust. § 37 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prejavenej vôle
sa rozhodli uzavrieť

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM DOTKNUTÝM MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU

podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v spoj. s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách
v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 2736, pre katastrálne

územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2713/1, výmera: 5623 m², druh pozemku: „ostatná plocha".

1.2 Prevodca 2/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 2116, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2712/4, výmera: 3860 m², druh pozemku: „ostatná plocha".

1.3 Geometrickým plánom zo dňa 24.07.2026, číslo plánu: 309/2026, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, 929 01, IČO: 46 610 910, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 27.08.2026 pod číslom G1 – 1985/2026, došlo k zameraniu cesty, chodníkov a k oddeleniu parciel, pričom došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:

1.3.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2712/4, o výmere 1393 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.3.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2712/36, o výmere 1790 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.3.3 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2712/37, o výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.3.4 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2712/38, o výmere 295 m², druh pozemku: ostatná plocha,

s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2712/4, o výmere 3860 m², druh pozemku: ostatná plocha, na liste vlastníctva číslo 2116, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda.

1.4 Geometrickým plánom zo dňa 24.07.2026, číslo plánu: 309/2026, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, 929 01, IČO: 46 610 910, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 27.08.2026 pod číslom G1 – 1985/2026, došlo k zameraniu cesty, chodníkov a k oddeleniu parciel, pričom došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:

1.4.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/1, o výmere 350 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/36, o výmere 2624 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.4.3 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/37, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.4.4 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/38, o výmere 466 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.4.5 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/39, o výmere 119 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.6 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/40, o výmere 281 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.7 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/41, o výmere 423 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.8 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/42, o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.9 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/43, o výmere 204 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.10 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/44, o výmere 55 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.11 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/45, o výmere 249 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.4.12 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2713/46, o výmere 458 m², druh pozemku: ostatná plocha,
s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2713/1, o výmere 5623 m², druh pozemku: ostatná plocha, na liste vlastníctva číslo 2736, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda.

1.5 Geometrickým plánom zo dňa 24.07.2026, číslo plánu: 309/2026, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, 929 01, IČO: 46 610 910, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 27.08.2026 pod číslom G1 – 1985/2026, došlo k zameraniu cesty, chodníkov a k oddeleniu parciel, pričom došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:

1.5.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2714/1, o výmere 251 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.5.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2714/13, o výmere 1431 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.5.3 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2714/14, o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.5.4 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2714/15, o výmere 101 m², druh pozemku: ostatná plocha,

1.5.5 novovytvorený pozemok parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 2714/16, o výmere 1097 m², druh pozemku: ostatná plocha,
s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2714/1, o výmere 3000 m², druh pozemku: ostatná plocha, na liste vlastníctva číslo 2084 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda.

1.6 Prevodca 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 2736, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2713/33, výmera: 3 m², druh pozemku: „ostatná plocha".

1.7 Prevodca 2/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 2116, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2712/19, výmera: 25 m², druh pozemku: „ostatná plocha".

1.8 Nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 1.3.2 až 1.3.4 a 1.7 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy ďalej označujú len ako *„Predmet prevodu 2/"*.

1.9 Nehnuteľnosti špecifikované v bodoch 1.4.1 až 1.4.10 a 1.6 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy ďalej označujú len ako *„Predmet prevodu 1/"*.

1.10 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Predmet prevodu 1/ a Predmet prevodu 2/ z hľadiska jeho využitia predstavujú pozemok pod pozemnou komunikáciou resp. pod chodníkmi, ktorých vlastníctvo prináleží Nadobúdateľovi. Zmluvné strany vzhľadom na skutočnosť deklarovanú v prvej vete pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom usporiadania

vlastníckych vzťahov vo vzťahu k pozemkov dotknutými pozemnou komunikáciou a chodníkmi vo vlastníctve Nadobúdateľa.

1.11 Všeobecná hodnota Predmetu prevodu 1/ a Predmetu prevodu 2/ bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 255/2026, ktorý vypracoval Ing. Juraj Köböl, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetviach pozemné stavby, stavebná fyzika a odhad hodnoty nehnuteľností, evidovaný pod číslom 914718. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu podľa uvedeného znaleckého posudku predstavuje 556 083,12 Eur (slovom: päťstopäťdesiatšesťtisíc osemdesiattri eur a dvanásť centov).

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je

2.1.1 prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1/ špecifikovaného v bodoch 1.4.1 až 1.4.10 a v bode 1.6 Článku I., tejto zmluvy z Prevodcu 1/ na Nadobúdateľa, v dôsledku čoho Nadobúdateľ sa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu 1/ v podiele 1/1 vzhľadom k celku a

2.1.2 prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 2/ špecifikovaného v bodoch 1.3.2 až 1.3.4 a v bode 1.7 Článku I., tejto zmluvy z Prevodcu 2/ na Nadobúdateľa, v dôsledku čoho Nadobúdateľ sa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.2 Prevodcovia a Nadobúdateľ sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa uskutočňuje bezodplatne.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Prevodcovia vyhlasujú, že

3.1.1 sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony,

3.1.2 Predmetom prevodu 1/ a Predmetom prevodu 2/ sú oprávnení nakladať,

3.1.3 na Predmete prevodu 1/ a na Predmete prevodu 2/ neviaznu žiadne ťarchy alebo akékoľvek práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami, s výnimkou tiarch, ktoré sú evidované ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na listoch vlastníctva č. 2736 a 2116 pre katastrálne územie Horné Topoľníky, obce Topoľníky v časti C,

3.1.4 právny stav Predmetu prevodu 1/ a Predmetu prevodu 2/ zodpovedá údajom zapísaným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na liste vlastníctva č. 2736 a 2116, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky,

3.1.5 nezaťažia Predmet prevodu 1/ predmet prevodu 2/ právami tretích osôb vrátane nájomných, reštitučných, záložných, prípadne iných práv k cudzej veci,

3.1.6 podľa ich vedomia ku dňu uzavretia zmluvy nie sú ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania,

3.1.7 podľa ich vedomia v súčasnosti neprebieha žiadne konanie pred orgánmi verejnej moci týkajúce sa akejkoľvek časti Predmetu prevodu 1/ a Predmet 2/.

3.2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že

3.2.1 je mu stav Predmetu prevodu 1/ a Predmetu prevodu 2/ dobre známy,

3.2.2 Predmet prevodu 1/ a Predmet prevodu 2/ prehliadol a má záujem ho prijať v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy,

3.2.3 bol oboznámený s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu 1/ a Predmetu prevodu 2/ a v takomto stave Predmet prevodu 1/ a Predmet prevodu 2/ bez výhrad prijíma.

3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na zmluve.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1/ a k Predmetu prevodu 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1/ a k Predmetu prevodu 2/. Pokiaľ Zmluvné strany nedohodnú inak, deň odovzdania Predmetu prevodu 1/ a Predmetu prevodu 2/ sa zhoduje dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1/ a k Predmetu prevodu 2/.

4.2 Pokiaľ Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zamietne Návrh na vklad alebo konanie o vklade preruší či zastaví, Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy tohto orgánu katastra vykonajú úkony a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu k orgánu katastra potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu 1/ a k Predmetu prevodu 2/ (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve spĺňajúci podmienky alebo požiadavky orgánu katastra na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo návrh na vklad náležite doplnia či opravia), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.

5.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.

5.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely podania Návrhu na vklad.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich

zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Topoľníky, dňa 05. 11. 2026

Prevodca 1/:

.....
Zoltán Nagy

Nadobúdateľ:

.....
Obec Topoľníky
Bc. László Bacsó

Prevodca 2/:

.....
Ferenc Krascsenits