

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Predávajúci:

1/

meno priezvisko: Magdaléna Szalaiová
rodné priezvisko: Szalaiová
dátum narodenia: 27.02.1950
rodné číslo: 570200/100
miesto trvalého pobytu: Topoľníky, Dunajská 411/16
štátna príslušnosť: občianka SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 1“)

2/

meno priezvisko: Alexander Szalai
rodné priezvisko: Szalai
dátum narodenia: 08
rodné číslo: 6.0000/0000
miesto trvalého pobytu: Tešedíkovo 388
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 2“)

3/

meno priezvisko: Anna Takácsová
rodné priezvisko: Szalayová
dátum narodenia: 01.02.1952
rodné číslo: 535404/450
miesto trvalého pobytu: Dunajská Streda, Mlynská 308/9
štátna príslušnosť: občianka SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 3“)

4/

meno priezvisko: Štefan Szalai
rodné priezvisko: Szalai
dátum narodenia: 27.08.1975
rodné číslo: 000000/0000
miesto trvalého pobytu: Diakovce 518
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 4“)

5/

meno priezvisko: Norbert Szalai
rodné priezvisko: Szalai
dátum narodenia: 01.02.1975
rodné číslo: 000000/0000
miesto trvalého pobytu: Dunajská Streda, Kulačská 460/1
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 5“)

6/

meno priezvisko: Jozef Szalai
rodné priezvisko: Szalai

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

dátum narodenia: 30.05.1978
rodné číslo: 3
miesto trvalého pobytu: Boheľov 26
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 6/“)

7/
meno priezvisko: Monika Ziliziová
rodné priezvisko: Szalaiová
dátum narodenia: 27
rodné číslo: 27
miesto trvalého pobytu: Tešedíkovo 945
štátna príslušnosť: občianka SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 7/“)

8/
meno priezvisko: Ondrej Szalai
rodné priezvisko: Szalai
dátum narodenia: 1
rodné číslo: 1
miesto trvalého pobytu: Kráľov Brod 168
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 8/“)

9/
meno priezvisko: Gabriela Rajkovič
rodné priezvisko: Szeghyová
dátum narodenia: 85
rodné číslo: 85
miesto trvalého pobytu: Topoľníky, Hviezdna 802/2
štátna príslušnosť: občianka SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 9/“)

10/
meno priezvisko: Ing. Szilvia Ollári
rodné priezvisko: Ollári
dátum narodenia: 1
rodné číslo: 1
miesto trvalého pobytu: Dunajská Streda, Maloblahovská ulica 5174/17
štátna príslušnosť: občianka SR
(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci 10/“)

(ďalej v texte zmluvy Predávajúci 1/ až 10/ označení aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: Obec Topoľníky
so sídlom: 930 11 Topoľníky, Hlavná ulica 126
IČO: 00 305 740
zastúpená starostom obce Bc. László Bacsó
(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci“)

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

(ďalej v texte zmluvy Predávajúci a Kupujúci spolu označení aj ako „Zmluvní strany“)

podľa ust. § 37 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prejavenej vôle
sa rozhodli uzavrieť

KÚPNU ZMLUVU

podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{12}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.2 Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{36}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.3 Predávajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{12}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.4 Predávajúci 4/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{12}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.5 Predávajúci 5/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{36}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.6 Predávajúci 6/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{36}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.7 Predávajúci 7/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{36}$ vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- 1.8 Predávajúci 8/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/36 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.9 Predávajúci 9/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.10 Predávajúci 10/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 131, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, výmera: 766 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.11 Geometrickým plánom zo dňa 16.11.2020, číslo plánu: 53665571-9004/2020, vypracovaným odborne spôsobilou osobou Geoline-DS, s.r.o., Športová 419, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, autorizačne overeným Ing. Tibor Gyulai, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 10.08.2021 pod číslom G1 – 2809/2020 došlo o.i., aj k oddeleniu pozemkov, pričom došlo k vytvoreniu nasledovných nehnuteľností:
 - 1.11.1 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 51/3, o výmere 678 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.11.2 novovytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, číslo parcely 51/4, o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
s tým, že vo vzťahu k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam je pôvodná nehnuteľnosť zapísaná ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 51, o výmere 766 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva číslo 131 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, okres: Dunajská Streda.
- 1.12 Novovytvorená nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.11.2 tejto zmluvy sa pre účely zmluvy ďalej označuje len ako „Predmet kúpy“.
- 1.13 Predávajúci majú v záujme Predmet kúpy predať a Kupujúci má v záujme Predmet kúpy kúpiť za Kúpnu cenu.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je
 - 2.1.1 záväzok Predávajúcich Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.11.2 Článku I, tejto zmluvy odovzdať Kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, v dôsledku čoho Kupujúci sa stane vlastníkom Predmetu kúpy v podiele 1/1 vzhľadom k celku;
 - 2.1.2 záväzok Kupujúceho Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.11.2 Článku I, tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Kúpnu cenu dojednanú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje 1.320,00 € (slovom: tisíctristodvadsať eur) (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Predmet kúpy bude zaplatená Kupujúcim najneskôr do 30.09.2025 v prospech Predávajúcich.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že
 - 4.1.1 sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony;
 - 4.1.2 sú v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.1.3 podľa najlepšieho vedomia Predávajúcich uzavretie a plnenie tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov predpokladaných touto zmluvou, nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúcich;
 - 4.1.4 nehrozí žiadne exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne také konanie neprebíha a ani nebolo voči nim začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúcich neexistujú žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania. Predávajúci sa nenachádzajú v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila ich neschopnosť plniť si všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.1.5 podľa najlepšieho vedomia Predávajúcich neprebiehajú ani nehrozia žiadne žaloby, súdne spory alebo konania, do ktorých by boli Predávajúci zapojení pred akýmkoľvek orgánom verejnej moci, súdom, rozhodcovským súdom alebo iným podobným orgánom, ktoré by mohli mať za následok zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií zamýšľaných touto zmluvou;
 - 4.1.6 Predmet kúpy ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je zaťažený ťarchami, vecnými alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb a ani neuzatvorili žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedali návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla ťarcha alebo vecné či iné právo tretej osoby vzniknúť;
 - 4.1.7 vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené;
 - 4.1.8 Kupujúceho náležite oboznámili s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy, pričom vedome nič nezamlčali.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že
 - 4.2.1 je v plnom rozsahu spôsobilý na právne úkony;
 - 4.2.2 je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.2.3 podľa najlepšieho vedomia Kupujúcich uzavretie a plnenie tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov predpokladaných touto zmluvou nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho ani neznemožní úplné alebo čiastočné uspokojenie akejkoľvek pohľadávky veriteľa Kupujúceho alebo jej časť;
 - 4.2.4 Kupujúci disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na zaplatenie Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy sa predáva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu prevzatia resp. odovzdania Predmetu kúpy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy (ďalej ako „Návrh na vklad“), podá Kupujúci.
- 5.3 Pokiaľ príslušný okresný úrad zamietne Návrh na vklad alebo konanie o vklade preruší či zastaví, Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy príslušného orgánu vykonajú úkony a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu k príslušnému orgánu potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve spĺňajúci podmienky alebo požiadavky príslušného orgánu na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo Návrh na vklad náležite doplnia či opravia), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.
- 5.4 Predávajúci 2/ až 10/ ako účastníci tejto zmluvy súčasne splnomocňujeme Predávajúceho 1/, aby v našom mene uzatvorila dodatkov k tejto kúpnej zmluve ako aj k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a zároveň na ich podpísanie, avšak to len pre prípad, ak by vecne a miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vkladové konanie prerušil a účastníkov vyzval na odstránenie prípadných nedostatkov.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s dojednávaním, prípravou, spísaním a uzatváraním tejto zmluvy a Návrhom na vklad znášajú Zmluvné strany v pomere 50:50.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia podľa tejto zmluvy musí byť v písomnej forme (ak nie je dohodnuté inak) a môže sa doručovať osobne, poštou formou doporučenjej zásielky, elektronickou poštou Zmluvnej strane, ktorú sa má doručiť, na jej adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na adresu, ktorú ktorákoľvek zo Zmluvných strán oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.
- 6.2 Predávajúci sú povinní odovzdať resp. zabezpečiť odovzdanie Predmetu kúpy do užívania Kupujúceho v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny, pričom v prípade ak k odovzdaniu Predmetu kúpy nedôjde platí nevyvrátiteľná domnienka, že Predmet kúpy bol Predávajúcimi odovzdaný dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
- 6.3 Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré vyhlásenia Predávajúcich uvedené v Článku IV., tejto zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej Zmluvnej strane oznámiť písomne v súlade s bodom 6.1 Článku VI., tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku v celom rozsahu a Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia (§ 457 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka). Odstúpením nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- 7.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 13 (trinástich) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely podania Návrhu na vklad.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Topoľníky, dňa 6.10.2018



Predávajúci 1/

Kupujúci:

Magdaléna Szalaiová

Obec Topoľníky

Bc. László Bacsó, starosta obce

Predávajúci 2/

Alexander Szalai

Predávajúci 3/

Anna Takácsová

Predávajúci 4/

Štefan Szalai

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Predávajúci 5/



Norbert Szalai

Predávajúci 6/



Jozef Szalai

Predávajúci 7/



Monika Ziliziová

Predávajúci 8/



Ondrej Szalai

Predávajúci 9/



Gabriela Rajkovič

Predávajúci 10/



Ing. Szilvia Ollári