

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Predávajúci:

meno priezvisko:	Mária Döményová
rodné priezvisko:	Nagyová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	930 11 Topoľníky, Dunajská
štátna príslušnosť:	občan SR
	(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov:	Obec Topoľníky
so sídlom:	930 11 Topoľníky, Hlavná ulica 126
IČO:	00 305 740
	zastúpená starostom obce Bc. László Bacsó
	(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci“)

(ďalej v texte zmluvy Predávajúci a Kupujúci spolu označení aj ako „Zmluvné strany“)

podľa ust. § 37 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prejavenej vôle
sa rozhodli uzavrieť

KÚPNU ZMLUVU

podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/40 a 98/3920 vzhľadom k celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 1910, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - 1.1.1 parcelné číslo: 526/1, výmera: 779 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“,
 - 1.1.2 parcelné číslo: 526/2, výmera: 716 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“,
 - 1.1.3 parcelné číslo: 547/8, výmera: 364 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/25 vzhľadom k celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 1913, pre katastrálne územie: Horné Topoľníky, obec: Topoľníky, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - 1.2.1 parcelné číslo: 526/11, výmera: 316 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“,

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- 1.2.2 parcelné číslo: 526/18, výmera: 231 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.
- 1.3 Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy ďalej označujú len ako „Predmet kúpy“.
- 1.4 Predávajúci má v záujme Predmet kúpy predať a Kupujúci má v záujme Predmet kúpy kúpiť za Kúpnu cenu.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je
 - 2.1.1 záväzok Predávajúceho Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 a 1.2 Článku I., tejto zmluvy odovzdať Kupujúcemu, ktorý Predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva, v dôsledku čoho Kupujúci sa stane vlastníkom Predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.1 Článku I., tejto zmluvy v podiele 3/40 a 98/3920 vzhľadom k celku a v bode 1.2 Článku I., tejto zmluvy v podiele 1/25 vzhľadom k celku;
 - 2.1.2 záväzok Kupujúceho Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 a 1.2 Článku I., tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Kúpnu cenu dojednanú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje 3.569,20 Eur (slovom: tritisícpäťstošesťdesiatdeväť eur a dvadsať centov) (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Predmet kúpy bude zaplatená Kupujúcim v prospech Predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že
 - 4.1.1 je v plnom rozsahu spôsobilý na právne úkony;
 - 4.1.2 je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.1.3 podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho uzavretie a plnenie tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov predpokladaných touto zmluvou, nebude na ujmu žiadneho veriteľa Predávajúceho;
 - 4.1.4 nehrozí žiadne exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, žiadne také konanie neprebíha a ani nebolo voči nemu začaté a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neexistujú žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takeého konania. Predávajúci sa nenachádza v takej finančnej situácii, ktorá by spôsobila jeho neschopnosť plniť si všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.1.5 podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neprebíhajú ani nehrozia žiadne žaloby, súdne spory alebo konania, do ktorých by bol Predávajúci zapojený pred akýmkoľvek orgánom verejnej moci, súdom, rozhodcovským súdom alebo iným podobným orgánom, ktoré by mohli mať za následok zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií zamýšľaných touto zmluvou;
 - 4.1.6 Predmet kúpy ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je zaťažený ťarchami, vecnými alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb a ani neuzatvoril žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedal návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla ťarcha alebo vecné či iné právo tretej osoby vzniknúť;
 - 4.1.7 vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojho veriteľa, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené;

- 4.1.8 Kupujúceho náležite oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy, pričom vedome nič nezamlčal.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že
 - 4.2.1 je v plnom rozsahu spôsobilý na právne úkony;
 - 4.2.2 je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.2.3 podľa najlepšieho vedomia Kupujúceho uzavretie a plnenie tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov predpokladaných touto zmluvou nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúceho ani neznemožní úplné alebo čiastočné uspokojenie akejkoľvek pohľadávky veriteľa Kupujúceho alebo jej časť;
 - 4.2.4 Kupujúci disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na zaplatenie Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy sa predáva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu prevzatia resp. odovzdania Predmetu kúpy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy (ďalej ako „Návrh na vklad“), podá Kupujúci.
- 5.3 Pokiaľ príslušný okresný úrad zamietne Návrh na vklad alebo konanie o vklade preruší či zastaví, Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy príslušného orgánu vykonajú úkony a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu k príslušnému orgánu potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve spĺňajúci podmienky alebo požiadavky príslušného orgánu na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo Návrh na vklad náležite doplnia či opravia), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s dojednávaním, prípravou, spísaním a uzatváraním tejto zmluvy a Návrhom na vklad znáša Kupujúci.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia podľa tejto zmluvy musí byť v písomnej forme (ak nie je dohodnuté inak) a môže sa doručovať osobne, poštou formou doporučenej zásielky, elektronickou poštou Zmluvnej strane, ktorej sa má doručiť, na jej adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na adresu, ktorú ktorákoľvek zo Zmluvných strán oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.
- 6.2 Predávajúci je povinný odovzdať resp. zabezpečiť odovzdanie Predmetu kúpy do užívania Kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy, pričom v prípade ak k odovzdaniu Predmetu kúpy nedôjde platí nevyvrátiteľná domnienka, že Predmet kúpy bol Predávajúcim odovzdaný dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
- 6.3 Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré vyhlásenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., tejto zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- 6.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej Zmluvnej strane oznámiť písomne v súlade s bodom 6.1 Článku VI., tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku v celom rozsahu a Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia (§ 457 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka). Odstúpením nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

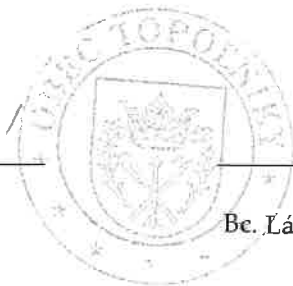
- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- 7.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely podania Návrhu na vklad.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Topoľníky, dňa 8.7.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Mária Döményová



Obec Topoľníky
Bc. Ľászló Bacsó, starosta obce